

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24.02.2026 № 837

Об определении управляющей организации, временно  
исполняющей обязанности по управлению многоквартирными  
домами

Рассмотрев обращение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 18.02.2026 № 29ИСХ-3808/29-14.02, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «Управление жилищного хозяйства» (ИНН 5032217245, ОГРН 1155032010583) (далее – Управляющая организация) Управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению с 01.03.2026.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах

многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от 24.02.2026 № 837

Перечень многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа Московской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Степень благоустройства
1	2	3
1	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 1	1
2	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5 корп 1	1
3	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 9	1
4	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 11	1
5	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 13	1
6	Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, д. 15	1

Заместитель  
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Кортаев

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от 24.02.2026 № 837

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей за кв. м.
1	2	3
1	Степень благоустройства I	
2	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, необорудованные газовыми приборами</b>	<b>47,58</b>
3	<b>Виды работ</b>	
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
5	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
6	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
7	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
8	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
11	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	2,19
12	ОДН	*

\* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)

Заместитель  
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Коротаев